रजि.नं. एम.ए.एच./५४४/ए.अेन्.आर./८२

बी.पी.टी. ॲक्ट/एफ-४९० (अहमदनगर)

डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन

वडगांव गुप्ता (विळद घाट), पोस्ट - एम.आय.डी.सी.,
अहमदनगर - ४१४ १११ (महाराष्ट्र)

Dr. Vithalrao Vikhe Patil Foundation Ahmednagar

फोन नं. : (०२४१) २७७८२०६, २७७९८९५
Email : vikhef@rediffmail.com

फॅक्स नं. : (०२४१) २७७८०४३
Website : pdvvpfa.org

जा.क्र. : डीव्हीव्हीपीएफअे/लिगल/२०२०/१७०४

दिनांक : २९/१२/२०२०.

प्रति,
मा.उपसंचालक,
डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील मेडीकल कॉलेज अॅण्ड हॉस्पिटल,
अहमदनगर.

महोदय,

पत्रासोबत अहमदनगर महानगरपालिकेने बांधलेल्या सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल फेज-२ मधील १ ते १७ गाळे (हॉल) संस्थेच्या हॉस्पिटल साठी वार्षिक भाडे पट्टयाने घेतले बाबत संस्थेने त्यांचेशी दि. २३/१२/२०२० रोजी नोंदणीकृत केलेल्या कराराची छायांकीत प्रत आपले माहितीसाठी व पूढील आदेशास्तव जोडलेले आहे.

कळावे,

आपला विश्वासू,

कायदा अधिकारी
डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन
विळदघाट, अहमदनगर.

Extra xerox copy

प्रत माहितीसाठी:
डॉ.अभिजित मेरेकर
सुपरस्पेशालीटी इनचार्ज,
डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील मेडिकल कॉलेज अॅण्ड हॉस्पिटल.

Dr. V.V.P.F.'s Medical College & Hospital, Ahmednagar
Inward No 1804
Date 30/12/2020.

Dy. Reg. For Records

30 DEC 2020

144/6742 पावती Original/Duplicate

Wednesday,December 23 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

3:30 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 9137 दिनांक: 23/12/2020

गावाचे नाव: सावेडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अनन2-6742-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहुन देणार भाडेकरी डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील मेडिकल कॉलेज अँण्ड हॉस्पिटल तर्फे सुपरस्पेशालिटी इनचार्ज डॉ.अभिजीत नारायणराव मेरेकर

नोंदणी फी	रु. 23900.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 24300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ahmadnagar 2

बाजार मुल्य: रु.1080000 /-

मोबदला रु.516252/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008757045202021E दिनांक: 23/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008757045202021E	**BARCODE**		**Date**	21/12/2020-19:48:05	**Form ID**	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMR1_AHMEDNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Dr Vithalrao Vikhe Patil Medical Colleage and Hospital tarfe Dr A Merekar
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	TPS No.4 Final plot no.128 1 to 17 Gale Hall

Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	135000.00	**Road/Street**	Savedi Ahmednagar
0030063301 Registration Fee	23900.00	**Area/Locality**	Savedi Ahmednagar
		Town/City/District	
		PIN	4 1 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ahmednagar Municipal Corporation Ahmednagar~CA=10
		Amount In Words	One Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	1,58,900.00		

अनगं-२
दस्त क्र ६७७२/2020
9/20

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572020122126699	IK0AWHZAC8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 21/12/2020-19:24:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9822248319

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अनुक्र-२
दस्त क्र.९८५/२०२०
३/२०

- भाडेपट्टा -

भाडेपट्टा अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीतील मिळकतीबाबत दर महिन्याचे भाडे रक्कम रूपये .४३,४५८/- चे आज वार दि.२३/१२/२०२० ते दिवशी ची मुदत (वर्षे१०) साठीचा.

लिहून घेणार:- अहमदनगर महानगरपालिका तर्फे मा.सहाय्यक आयुक्त
श्री.अंबादास थोंडराम सोनवणे,
अधार नंबर-
वय- ५७, धंदा-नोकरी.

लिहून देणार:- डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील मेडिकल कॉलेज ॲण्ड हॉस्पिटल तर्फे
सुपरस्पेशालीटी इनचार्ज, डॉ.अभिजित मेरेकर.
अधार नंबर-६०७० ७३२३ २७८८
वय- ४४, धंदा- नोकरी.

कारण भाडेपट्टा लिहून देतो की,

जिल्हा तुकडी अहमदनगर पोट तुकडी, ता.नगर पैकी अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे सावेडी येथील टि.पी.स्कीम नं.४ चा फायनल प्लॉट नं.१२८ मधील सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल फेज २ भाजी मार्केट पहिल्या मजल्यावरील १ ते १७ गाळे(हॉल) बांधकाम क्षेत्रफळ २५२.०७२ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा-

पूर्वेस	-	महानगरपालिकेचे गाळे व इमारत
दक्षिणेस	-	मोकळी जागा
पश्चिमेस	-	रहिवास क्षेत्र (कॉलनी)
उत्तरेस	-	आकाशवाणी केंद्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक गाळे(हॉल)अहमदनगर महानगरपालिकेने बांधलेल्या सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल फेज-२ मधील पहिल्या मजल्यावरील १ ते १७ हॉल सद्यस्थितीत आहे.

१. अहमदनगर महानगरपालिकेने बांधलेल्या सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल फेज-२ मधील १ ते १७ गाळे(हॉल) वार्षिक भाडे रक्कम रूपये ५,२१,५००/- (अक्षरी पाच लाख एकविस हजार पाचशे मात्र) व अनामत रक्कम रूपये ५,१६,२५२/- (अक्षरी रूपये पाच लाख सोळा हजार दोनशे बावन्न मात्र) प्रमाणे पहिल्या मजल्यावरील १ ते १७ गाळे(हॉल) मी १० वर्षाच्या भाडे पट्टयाने महानगरपालिकेकडून घेतलेले आहे व ते मला मान्य आहे. सदर क्षेत्र ऑफिस/वैद्यकियसेवा/व्यवसाय/व्यापार करण्यासाठी घेतलेले आहे. याबाबत महानगरपालिकेने मार्केट वसुली विभाग जावक क्र. २०९ दि. २२.१०.२०२० प्रमाणे अलॉटमेंन्ट लेटर दिलेले आहे.

२. सदर जोगेचे दरमहा आगावू भाडे दरामहा १० तारखेच्या आत देत जाऊन त्याची लिखित पावती मी घेईन, तसेच सहा महिन्यांपेक्षा जास्त भाडे देण्यास राहिल्यास थकीत रकमेवर द.स.द.शे. व्याज देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल .

अनन-२
दस्त क्र.४७५२/२०२०
४/२०

३. सदर गाळे (हॉल)मध्ये अहमदनगर महानगरपालिकेच्या लेखी परवानगीशिवाय बांधकाम अगर दुरूस्ती फेरबदल केला जाणार नाही. जागेचा पोट हिस्सा करून भाडयाने देणार नाही. अगर कोणत्याही प्रकारे तबदिलीही करणार नाही. सदर कलमात नमुद केलेप्रमाणे या विरुध्द वर्तन मजकडून झाल्यास अगर कोणी जागा लायसन्सी तत्वाच्या शर्ती, अटीतील एक अगर अनेक अटींचा आमच्याकडून भंग झाल्यास तसेच जर महानगरपालिकेने सदरचा हॉल माझ्याकडून ताब्यात घेल्यानंतर तो दुस-यास भाडे तत्तवावर दिल्यानंतर त्यातील भाडेतत्वावर क्लेम करणार नाही आणि नुकसान झाल्यास मी भरुन देईन. मुंबई प्रांतिक म.न.पा.अधिनियमाच्या कलम ८१ मधिल तरतुदी बंधनकारक राहतील.

४. सदर हॉल घेतल्या परिस्थितीत सुस्थितीत ठेविल त्यात फेरबदल करणार नाही, परंतू लिहून देणारा यांचे व्यवसायास अनुरूप असे काही बदल करावे लागणार असतील तर त्या प्रमाणे बदल करण्याची अनुमती महानगरपालिकडून घेईल. सदरील गाळे (हॉल) मला महानगरपालिकेने संस्थेचे कार्यालय व रुग्णालय सुरु करण्यास दिलेले असून सदर जागेत कुठल्याही प्रकारे अवैध, बेकायदेशीर व अनुज्ञेय नाही असा कुठलाही व्यापार, व्यवसाय करणार नाही.

५. महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या ठिकाणी विहित नमुन्यात बोर्ड लाविल. महानगरपालिकेने जागेची तपासणी करावयाची मागणी केल्यास ती करुन दिली जाईल व त्यास सहकार्य करीन व सुचनांचे पाल करीन.

६. सदर गाळे(हॉल) वरील महानगरपालिकेचे सर्व कर, लायसन्स व अन्य सरकारी कर ज्यावर्षी भरणे गरजेचे आहे ते भरण्याची जबाबदारी माझी राहिल. त्याची मी तक्रार करणार नाही.

७. सदर गाळे(हॉल)च्या परवाना फी मध्ये महानगरपालिकेने दर तीन वर्षानंतर केलेली १५ टक्के परवाना फी वाढ मला मान्य असून त्याप्रमाणे होणारे वाढीव पवरवाना फी मी भरीन. त्यास माझी तक्रार हरकत राहणार नाही.

८. महानगरपालिकेची जागेसाठी संबंधी इलेक्ट्रीक लाईट व संबंधीत मंजुर असलेल्या नवीन फेरफारासह शर्ती व अटी, पोटनियम मला मान्य आहे. भाडेवाढीच्या दरानुसार वाढीव कर देण्यास माझी हरत नाही. सदर गाळे(हॉल)च्या शर्ती व अटी मान्य असून तो या कराराचा एक भागच आहे.

९. करारातील नमूद मुदतीनंतर गाळे(हॉल) महानगरपालिकेच्या कब्जात देईन. जर भाडे पट्टा धारकास त्याने धारण केलेल्या मालमत्तेच्या भाडे पट्ट्याचे नुतणीकरन करावयाचे असल्यास करारनाम्याची मुदत संपण्यापुर्वी संबंधितांनी किमान तीन महिने अगोदर म.न.पास लेखी कळविणे आवश्यक आहे

१०. सदरचा करार लिहून देणा-याकडून कराराचे उल्लंघन झाल्यास व त्यामुळे महानगरपाहिकेचे काही आर्थिक नुकसान झाल्यास ते लिहून देणार भरुन देईन.

११. अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही.

अनु.नं.-२
दस्त क्र.[illegible]/२०२०
५/२०

१२. सदर जागेमध्ये विजेचे कनेक्शन गाळा धारकांस स्वखर्चाने घ्यावे लागेल. त्यासाठी येणारा खर्च हॉल धारकास करावा लागेल. स्वतंत्र विदयुत डी.पी.करीता म.न.पा.खर्च करणार नाही. विजेचे बिल व इतर सर्व कर हॉल धारकांस भरावे लागेल.

१३. भाडे पट्ट्याचा करार हा कमाल १० वर्षा साठी असेल.

१४. भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली मिळकत हि हस्तांतरण/तारण/गहाण ठेवता येणार नाही. अथवा कोणत्याही प्रकारे त्रयस्त पक्षाचे हितसंबंध त्यावर प्रस्तावित करता येणार नाही अथवा परस्पर दुस-याच्या नावावर अथवा गुड विल ने हस्तांतरीत करता येणार नाही.

१५. ज्या कारणासाठी जागा भाडेपट्ट्याने दिली आहे त्याच कारणासाठी जागेचा वापर अनुज्ञेय राहिल.

१६. महानगरपालिके मार्फत भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेल्या मिळकती शिवाय सदर इमारतीच्या बाजूस रिकामी असलेल्या जागेचा पार्किग साठी विनामुल्य वापर करता येईल मात्र त्यावर अतिरीक्त बांधकाम करता येणार नाही. अतिरिक्त बांधकाम केल्याचे आढळुन आल्यास अटी शर्ती भंग समजण्यात येवुन महानगरपालिके मार्फत तशी नोटीस देऊ सदर मालमत्ता परत घेण्यात येईल.

१७. सदर जागेव्यतीरीक्त इतर जागेवर हक्क सांगता येणार नाही.

१८. सदर जागेबाबत अथवा गाळे(हॉल) बाबत कुठलीही न्यायलयीन बाब निर्माण झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

१९. सदर भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांना मुदतीपूर्व संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्याबाबतची नोटीस/सुचना महानगरपालिकेस किमान ९० दिवस आगावू देवून संपुष्टात येईल.

सदरचा करारनामा हा राजीखुषीने करून लिहुन दिला असनु तो लिहून देणारावर बंधनकारक राहील.

साक्षीदार:
१. कल्हापुरे सुधाकर भागुजी
१२/७०, सिध्दीविनायक हडको, सावेडी
अहमदनगर.

२.
प्रदिप भास्कर गायकवाड
आडगाव बु. ता. राहाता
जि. अ. नगर

भाडेपट्टा करुन देणार
(डॉ. ए. एम. [illegible])
(नांव..............)

लिहून घेणार
(नांव..................)

अनन-२
दस्त क्र. ६०७४/२०२०
६/२०

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

जाहीर गाळे (हॉल) व खुली जागा लिलाव सूचना

अहमदनगर महानगरपालिकेने महानगरपालिका मालकीचे खालील तक्त्यात दर्शविलेली १) अहमदनगर सिद्धीबाग येथील स.न. १४८ पै. म.न.पा. मालकीची खुली जागा व २) सावित्रीबाई फुले व्यापारी सकुल (फेज-२) भाजी मार्केटवरील १७ हॉल महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७९ च्या तरतुदीनुसार आणि त्रिसदस्यीय समितीच्या मंजुरीने दहा वर्षासाठी मासिक भाडे तत्त्वावर द्यावयाचे आहे.

अ.न.	जागेचे ठिकाण	लिलाव पद्धतीने द्यावयाची हॉल/खुली जागा	दरमहा भाडे	अनामत रक्कम	कराराची मुदत
१	अहमदनगर सिद्धीबाग येथील सावेडी स.न. १४८पै. म.न.पा. मालकीची खुली जागा	१५x१५ चौ.फु. = एकूण २२५ चौ.फु. खुली जागा	१५००/-	१४०५००/-	१० वर्षे
२	सावित्रीबाई फुले व्यापारी सकुल (फेज - २) भाजी मार्केटवरील हॉल	पहिला मजला हॉल क्रमांक ०१ ते १७ बिल्टअप क्षेत्रफळ २५२.०७२ चौ.मी.	४३०२१/-	५१६२५२/-	१० वर्षे

वरीलप्रमाणे खुली जागा व हॉल व्यवसायासाठी भाडे तत्त्वावर घ्यावयाचे आहे. त्याचा अहमदनगर महानगरपालिका सभागृहात जाहीर लिलाव दि. ९/१०/२०२० रोजी सकाळी ११.०० वाजता अहमदनगर मनपाच्या औरंगाबाद रोड येथील मुख्य इमारतीमध्ये आयोजित केलेला आहे. सदर लिलावासाठी इच्छुकांनी दि. ९/१०/२०२० रोजी सकाळी ११ वाजता अहमदनगर महानगरपालिका सभागृहात उपस्थित राहावे.

लिलावामध्ये बोली बोलणाऱ्यांना लिलावापूर्वी ८/१०/२०२० रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत बयाणा रक्कम म.न.पा. च्या मार्केट विभागात रोख स्वरूपातच भरावी लागेल. कुठल्याही प्रकारे चेक स्वीकारले जाणार नाही. लिलावाच्या अटी, शर्ती, जागेचा नकाशा, दरमहा भाडे (कराविरहित), अनामत रक्कम म.न.पा.च्या मार्केट विभागामध्ये सुट्टीच्या दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत पहावयास मिळतील.

जाहीर लिलावामध्ये बोली बोलणाऱ्यासाठी बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

३) सर्वसाधारण लोकांसाठी बयाणा रक्कम रुपये १०,०००/-

४) अंध, अपंग, अनुसूचित जाती-जमाती, विमुक्त व भटक्या जमाती, मागासवर्गीयासाठी बयाणा रक्कम रुपये ५,०००/- (पुरावा आवश्यक)

उपायुक्त (कर)
अहमदनगर महानगरपालिका

दै. सार्वमत दि. १ ऑक्टोबर २०२०

नं. एम.ए.एच./५४४/ए.अेन्.आर./८२ बी.पी.टी. ॲक्ट/एफ-४९० (अहमदनगर)

डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन

वडगांव गुप्ता (विळद घाट), पोस्ट - एम.आय.डी.सी.,
अहमदनगर - ४१४ १११ (महाराष्ट्र)

Dr. Vithalrao Vikhe Patil Foundation
Ahmednagar

फोन नं. : (०२४१) २७७८२०६, २७७९८९५ फॅक्स नं. : (०२४१) २७७८०४३
E-mail : vikhef@rediffmail.com Website : pdvvpfa.org

अन्न-२

दस्त क्र. ६७०२/२०२०
७/१०

जा.क्र. : दिनांक :

संस्थेच्या, दिनांक ०७/१०/२०२० रोजी झालेल्या मा.कार्यकारी मंडळाचे सर्क्युलर सभेत संमत झालेल्या ठरावाची खरी नक्कल:—

विषय क्रं.३) अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर यांचे मालकीच्या गाळे (हॉल) व खुल्या जागेच्या लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेणेकामी अधिकार देणेबाबत.

ठराव क्रं.३) अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर यांचे मालकीच्या सिध्दीबाग येथील सावेडी सर्व्हे.नं.१४८पै. म.न.पा. मालकीची खुली जागा (१५X१५चौ.फु.=२२५चौ.फु.) व सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल (फेज—२) भाजी मार्केटवरील हॉल गाळे (हॉल) (पहिला मजला हॉल क्रं.०१ ते १७ एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ २५२.०७२चौ.मी.) दरमहा भाडे कराराने देणेकामी दै.सार्वमत दि.०१.१०.२०२० मध्ये आलेल्या जाहिरातीनुसार लिलाव प्रक्रिया दिनांक ०९.१०.२०२० रोजी सकाळी ११.००वाजता म.न.पा.कार्यालयामध्ये आयोजित केलेली असुन संस्थेच्या मेडिकल कॉलेज साठी अहमदनगर शहरामध्ये अर्बन हेल्थ सेंटर सुरु करणेकामी जागा असणे आवश्यक असल्याने सदर प्रक्रियेमध्ये सहभाग घेणे गरजेचे आहे.

त्यानुसार सदर विषयावर चर्चा होवून असे ठरले की, संस्थेच्या मेडिकल कॉलेज साठी अर्बन हेल्थ सेंटर सुरु करणेकामी अहमदनगर शहरामध्ये जागा आवश्यक असल्याने सदर लिलाव प्रक्रियेमध्ये संस्थेच्या वतीने भाग घेवून बोली बोलण्याचे व इतर आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया करण्याचे अधिकार संस्थेच्या वतीने प्रा.डॉ.अभिजित नारायणराव मेरेकर, सुपरस्पेशालीटी इनचार्ज, मेडिकल कॉलेज ॲण्ड हॉस्पिटल यांना देण्यात यावे, असे सर्वानुमते ठरले.

सुचक:— मा.श्री.उत्तमराव संपतराव कदम
अनुमोदक:— मा.श्री.वसंतराव शाहूराव कापरे

''ठराव सर्वानुमते मंजूर''

(खरी नक्कल)

सेक्रेटरी जनरल
डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन
वडगांव गुप्ता (विळद घाट), अहमदनगर

अक्रं - २
दस्त क्र ६०७२ / २०२०
६ / २०

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1249/23198/02750

Download Date: 04/03/2017 Generation Date: 31/07/2017

To
अभिजीत नारायणराव मेरेकर
Abhijit Narayanrao Merekar
AT/PO-LONI BK.TAL-RAHATA
ENGGINERING COLLEGE JAVAL D-15 NORTH
CAMPAS
Loni Bk.
Ahmed Nagar Loni Bk
Maharashtra - 413736
9665501129

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6070 7323 2788

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अभिजीत नारायणराव मेरेकर
Abhijit Narayanrao Merekar
जन्म तिथि/ DOB: 21/03/1977
पुरुष / MALE

6070 7323 2788

अनन्नं-२
दस्त क्र.६८७४/२०२०
e/२०

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

दुरध्वनी क्र.(कार्यालय) 0241-2346010

फॅक्स नं. 0241-2328837

Web site : www. amc.gov.in Email ; amc_anr@rediffmail.com

मार्केट विभाग जा.क्र. २०९ दिनांक २२/१०/२०२०

प्रती,

डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फैंडेशन चेअरमन कॉलेज अँड हॉस्पीटल,
विळदघाट अहमदनगर. करीता डॉ. अभिजीत नारायण मेरेकर

विषय-: सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल (फेज - 2) भाजी मार्केट पहिल्या मजल्या वरील 1 ते 17 हॉल भाडे तत्वावर देणे बाबत.

संदर्भ -: 1) मा. महासभा ठराव क्र.5 दि. 15/3/2008
2) दि. 9/10/2020 रोजीचा जाहिर लिलाव

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वये कळविण्यात येते की, सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल (फेज - 2) भाजी मार्केट पहिल्या मजल्या वरील 1 ते 17 हॉल भाडे तत्वावर देणे बाबत संदर्भीय ठराव पारीत झाला असुन सदर हॉल चे दर महा भाडे रुपये 43021/- (कराविरहित) व अनामत रक्कम रुपये 5,16,252/- घेवुन 10 वर्ष कराराने भाड्याने देणे बाबत. दि. 1/10/2020 रोजी दौनिक सार्वमत या वर्तमान पत्रात प्रसिध्दि देवुन . दि. 9/10/2020 रोजी मा. उपायुक्त (कर), मार्केट विभाग प्रमुख, लिलाव धारक यांचे समक्ष जाहिर लिलावघेण्यात आला, लिलावा मध्ये वरील हॉल करीता आपण वार्षीक भाडे रुपये 5,21,500/- (कराविरहित) व अनामत रक्कम रुपये 5,16,252/- भरण्याचे मान्य केले आहे.

तरी , सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल (फेज - 2) भाजी मार्केट पहिल्या मजल्या वरील 1 ते 17 हॉल चे बिल्ट्अप क्षेत्रफळ 252.072 चौ.मी करीता वार्षीक भाडे रुपये 5,21,500/- (कराविरहित) व अनामत रक्कम रुपये 5,16,252/- मार्केट विभागात रोख भरणा करुन मा. दुय्यम निबंधक, अहमदनगर यांचे कडेस लिलावाच्या व नेहमीच्या अटी व शर्ती नुसार 15 दिवसाचे आंत 10 वर्ष मुदती करीता स्वखर्चाने करारनामा नोंदणीकृत करुन इकडेस सादर करावा.

२२/१०/२०२०
उपायुक्त (कर)
अहमदनगर महानगरपालिका

रजि.नं. एम.ए.एच./५४४/ए.अेन्.आर./८२ बी.पी.टी. ॲक्ट/एफ-४९० (अहमदन

डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन

वडगांव गुप्ता (विळद घाट), पोस्ट - एम.आय.डी.सी.,
अहमदनगर - ४१४ १११ (महाराष्ट्र)

Dr. Vithalrao Vikhe P. Foundation Ahmednagar

फोन नं. : (०२४१) २७७८२०६, २७७९८९५
Email : vikhef@rediffmail.com

फॅक्स नं. : (०२४१) २७७८०४३
Website : pdvvpfa.org

जा.क्र. : दिनांक : २६/१०/२०

डीव्हीव्हीपीएफओ/लिगल/२०२०/५८६

अनन-२
दस्त क्र. ६७७२/२०२०
१०/२०

प्रति,
मा.उपायुक्त (कर),
अहमदनगर महानगरपालिका,
अहमदनगर.

विषय:- स्विकृतीपत्र
संदर्भ:- आपले पत्र मार्केट विभाग जा.क्र. २०९ दि.२२.१०.२०२०.

महोदय,

वरील संदर्भीय पत्रास अनुसरुन कळविण्यात येते की, सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल (फेज २), भाजी मार्केट पहिल्या मजल्यावरील १ ते १७ गाळयांचा लिलाव दिनांक ०९.१०.२०२० रोजी झाला असून सदर लिलावात डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशनचे मेडिकल कॉलेज ॲण्ड हॉस्पिटल ने सहभाग घेतला होता. सदर लिलाव संस्थेस मंजूर झालेला आहे. लिलावामधील अटि व शर्ती प्रमाणे सदरील गाळयाचे वार्षिक भाडे रक्कम रू.५,२१,५००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख एकविस हजार पाचशे मात्र) (कर विरहीत) व अनामत म्हणून रक्कम रू. ५,१६,२५२/- (अक्षरी रुपये पाच लाख सोळा हजार दोनशे बावन्न मात्र) संस्थेस मान्य असल्याचे या पत्राने स्विकृती देत आहोत.

कळावे,

आपला विश्वासू,

डॉ.अभिजित मेरेकर
सुंपरस्पेशालीटी इनचार्ज,
मेडिकल कॉलेज ॲण्ड हॉस्पिटल,

सोबत: रू. ५,१६,२५२/-
अनामत रक्कमेचा एचडीएफसी बॅंकेचा डीडी क्र.४२२४६३ दि.२७/१०/२०२०

अहमदनगर महानगरपालिका
२८/१०/२०

अनन–२

दस्त क्र ६७८२ /२०२०

११ / २०

एस.भागवत प्रिंटर्स /५०० बुके ९/१९ नियम नं.१२, ११०(२) ११४,११६ (२) आणि ११७ (१) आणि (३)

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर.

सामान्य पावती

४२२४६३
२७/१०/२०२०

बुक नं. HDFC बँक 10142

श्री. डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन त्यांजकडून

बद्दल रु. ५१६२५२/-

(अक्षरी रुपये पाच लाख सोळा हजार दोनशे बावन्न फक्त पोहोचले)

दिनांक : २८/१०/२०२०

क्लार्कची स्वाक्षरी वसुल क... ...री अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

कॅश बुक पान नं. ...ली. अकौंटंट / कॅशियर

...l College
...agar

...20.

अनगं-२
दस्त क्र. ६७०५/२०२०
९२/१२०

एस.भागवत प्रिंटर्स /५०० बुके ९/१९ नियम नं.१२, ११०(२) ११४,११६ (२) आणि ११७ (१) आणि (३)

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर.

सामान्य पावती

सावित्रीबाई फुले फेज २ अर्पण मार्केट वर्ग ९ ते १७ दुकानांचे बयाना

बुक नं. नं. 10139

श्री. डॉ. विखे पाटील फाउंडेशनचे मेडिकल कॉलेज यांजकडून अॅडकार्पोरेशन विभाग ३५ ना

सावित्रीबाई फुले अर्पण मार्केट वर्ग ९ ते १७ बद्दल रु. १०,०००/-

(अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त दुकान पैसे बयाणा पोहोचले)

दिनाकं : ०८/१०/२०२०

क्लार्कची स्वाक्षरी वसुल करणाऱ्याची स्वाक्षरी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

कॅश बुक पान नं. ____________ वर नोंद केली. अकौंटंट / कॅशियर

अहमदनगर महानगरपालिका
अहमदनगर-४१४००१.

नाव : अंबादास धोंडीराम सोनावणे
पद : अधिक्षक सा.प्र.वि.
विभाग : कामगार विभाग
संगणक क्रं. : १५३

आयुक्त
अहमदनगर महानगरपालिका

फोन : (०२४१) २३४३६२२, २३४५१२७.

अनु.क्र.२
दस्त क्र ६७९२/२०२०
९५/२०

रक्तगट :
जन्म दिनांक : २२/०९/१९६३
नेमणूक दि. : १६/०६/१९८४
स्थायी पत्ता : घर नं. ३७/२, गायकवाड मळा, कवडे नगर, बालिकाश्रम रोड, अहमदनगर.

सदरचे ओळखपत्र सापडल्यास कृपया अहमदनगर महानगरपालिका कार्यालय, अहमदनगर येथे जमा करावे.

College
gar
.0.

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 25/02/2020

अंबादास धोंडीराम सोनावणे
Ambadas Dhondiram Sonawane
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1963
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/06/2012

2292 0014 2834
VID : 9168 7060 6379 1137

मेरा आधार, मेरी पहचान

अनं-२
दस्त क्र. ६७७२/२०२०
९६/२०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, हवेली क्र. 2, Sub Registrar Class 2, Haveli 2, Pune

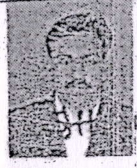
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
C/O, ३७/२ गायकवाड मळा, कवडे नगर पाठीमागे, आनंद विहार अपार्टमेंटजवळ, चिंतामणी हॉस्पिटल मागे, बालिकाश्रम रोड, अहमदनगर, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414001

Address:
C/O, 37/2 gaykawad mala, behind kavade nagar, near anand vihar apartment, behind chintamani hospital, balikashram road, AHMADNAGAR, Ahmadnagar, Maharashtra - 414001

2292 0014 2834
VID : 9168 7060 6379 1137

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sachin Changdeo Ithape
RESIDENCE : Tal:Dist:Ahmednagar
ROLL No.: Mah/ 4347/2005
ENROLLED ON : 23-09-2005
DATE OF BIRTH : 30-11-1976

SECRETARY

अनन- २
दस्त क्र ६७०२ /२०२०
९३ / १२०

वि.अ.इ. ९१/२०१७ मधील मा.धर्मादाय उप आयुक्त यांचे दि. ३/१०/१७ रोजीचे आदेशान्वये सुधारित दुय्यम प्रमाणपत्र देण्यात आले [विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

सत्यमेव जयते

23

धर्मादाय उप आयुक्त
अहमदनगर विभाग अहमदनगर

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

दुय्यम प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन वडगाव गुप्ता (विळदघाट)

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-४१० (अ.नगर)

डॉ. रघुनाथ गोविंद काळे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १८/०६/१९८२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Dy. Charity Commissioner Ahmednagar

सही Sd/-
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग पुणे

अनर्न-२
दस्त क्र. ८०८२/२०२०
९६/१२०

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATP2304C

नाम /NAME

PADMSHRI DR VITHALRAO VIKHE PATIL FOUNDATION

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-09-1982

R. O. Hetndelkar

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008757045202021E	BARCODE		Date	21/12/2020-19:48:05	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name AMR1_AHMEDNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	Dr Vithalrao Vikhe Patil Medical Colleage and Hospital tarfe Dr A Merekar
Location AHMEDNAGAR			
Year 2020-2021 One Time		**Flat/Block No.**	TPS No.4 Final plot no.128 1 to 17 Gale Hall
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	135000.00	**Road/Street**	Savedi Ahmednagar
0030063301 Registration Fee	23900.00	**Area/Locality**	Savedi Ahmednagar
		Town/City/District	
		PIN	4 1 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ahmednagar Municipal Corporation Ahmednagar~CA=10	
DEFACED ₹158900.00 DEFACED			
		Amount In	One Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Rupees
Total	1,58,900.00	**Words**	Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572020122126699 IK0AWHZAC8
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	21/12/2020-19:48:23 / 22/12/2020
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	357 , 22/12/2020

Department ID :   Mobile No. : 9822248319

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2020.12.23 15:32:53 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-144-6742	0004083892202021	23/12/2020-15:30:23	IGR334	23900.00
2	(iS)-144-6742	0004083892202021	23/12/2020-15:30:23	IGR334	135000.00
			Total Defacement Amount		1,58,900.00

अनमं-२
दस्त क्र ६७७७/२०२०
१५/२०

Print Date 23-12-2020 03:32:52

144/6742
बुधवार,23 डिसेंबर 2020 3:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अनन2	9e/20
दस्त क्रमांक: 6742/2020	

दस्त क्रमांक: अनन2 /6742/2020

बाजार मुल्य: रु. 10,80,000/- मोबदला: रु. 5,16,252/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,35,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. अनन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6742 वर दि.23-12-2020
रोजी 3:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9137

पावती दिनांक: 23/12/2020

सादरकरणाराचे नाव: लिहुन देणार भाडेकरी डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील मेडिकल कॉलेज अँण्ड हॉस्पिटल तर्फे सुपरस्पेशालिटी इनचार्ज डॉ.अभिजीत नारायणराव मेरेकर

नोंदणी फी	रु. 23900.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	24300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ahmadnagar 2

Sub Registrar Ahmadnagar 2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 12 / 2020 03 : 21 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 12 / 2020 03 : 23 : 04 PM ची वेळ: (फी)

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर २ उत्तर * Seal of the Joint Sub Registrar Class-2 A.Nagar-2 North * सत्यमेव जयते

iSarita v1.9.0

23/12/2020 3 32:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अनन2 20/20
दस्त क्रमांक:6742/2020

दस्त क्रमांक :अनन2/6742/2020
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहुन घेणार मालक अहमदनगर महानगरपालिका तर्फे मा.सहाय्य्क आयुक्त श्री.अंबादास धोंडीराम सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बालिकाश्रम रोड सावेडी अहमदनगर , महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहुन देणार भाडेकरी डॉ.विठ्ठलराव विखे पाटील मेडिकल कॉलेज अँण्ड हॉस्पिटल तर्फे सुपरस्पेशालिटी इनचार्ज डॉ.अभिजीत नारायणराव मेरेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोणी बु जि अहमदनगर , महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 12 / 2020 03 : 24 : 43 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड सचिन चांगदेव इथापे - - वय:44 पत्ता:चौपाटी कारंजा अहमदनगर पिन कोड:414001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 12 / 2020 03 : 25 : 07 PM

Sub Registrar Ahmadnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Dr Vithalrao Vikhe Patil Medical Colleage and Hospital tarfe Dr A Merekar	eChallan	00040572020122126699	MH008757045202021E	135000.00	SD	0004083892202021	23/12/2020
2		By Cash			400	RF		
3	Dr Vithalrao Vikhe Patil Medical Colleage and Hospital tarfe Dr A Merekar	eChallan		MH008757045202021E	23900	RF	0004083892202021	23/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

iSarita v1.5.0

पुस्तक क्रमांक................पहिले
क्र.6102...........वर नोंदविला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अहमदनगर २ (उत्तर)
दि. 23 माहे 12 सन २०२०

प्रमाणित करणेत येते की
या दस्तामध्ये एकूण 20
पाने आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अहमदनगर २ (उत्तर)